



**MICHELLI LOPES**

**LEILÕES**

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

## TERRENO AV. JOÃO TELLES - BAGÉ

1º Leilão: 11/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

**LOTE: 001**

**Processo: 0000602-59.2014.5.04.0811**

### Terreno Av. João Telles - Bagé

UM TERRENO, situado nesta cidade, na Av. Gal. João Telles, medindo 14,30 metros de frente para referida Avenida, por 46,00 metros de frente a fundos, tendo em seu interior uma casa de alvenaria e madeira, constituída de oito peças forradas e assoalhadas; dentro das seguintes confrontações: ao norte, com o Dr. Mário Paiva; ao sul com a Av. Gal. João Telles, onde tem o nº 1724; ao oeste, com Diva Ferreira Luz e ao leste, com Eni Martinez; dentro do quarteirão formado pelas ruas: Av. Gal. João Telles; Rodrigues Lima; Marcílio Dias e Fernando Machado. Imóvel registrado sob matrícula nº 15.502, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00