



MICHELLI LOPES

LEILÕES

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

IMÓVEL TR. HERÓFILO AZAMBUJA, 181 - DOM PEDRITO

1º Leilão: 02/12/2025 - 10:30

2º Leilão: 09/12/2025 - 10:30

Local: Dom Pedrito

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE-000

Processo: 5003753-42-2024.0-21-0012

Imóvel na Tr. Herófilo Azambuja, 181 - Dom Pedrito

IMÓVEL: Uma propriedade urbana, situada nesta cidade, no quarteirão B, nº 242, formado pelas ruas Duque de Gaxias, Marechal Deodoro, Moreira Cezar e Travessa Herófilo Azambuja, composta de um prédio de construção mista, sob nº 181, pela Travessa Herófilo Azambuja, com seis (06) peças, forradas e assoalhadas, cobertura de telhas, sendo três (03) peças de alvenaria e três (03) peças de madeira e terreno próprio do loteamento Vila Mariana, lote nº 16, medindo treze metros e oitenta centímetros (13,80m) em suas faces Leste e Oeste, por doze metros e sessenta centímetros (12,60m) em suas faces Norte e Sul, confrontando ao Oeste, com terreno de Carlos Adame Moreira Duarte; ao Sul, com terrenos da Dispal; ao Norte, com a rua Marechal Deodoro, onde faz frente, e ao Leste, com a Travessa Herófilo Azambuja, onde forma esquina. Conforme matrícula nº 10.127 do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

Observações: Lances parcelados em primeiro leilão somente à partir do valor da avaliação