



MICHELLI LOPES

LEILÕES

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

IMÓVEL RUA TORQUATO SEVERO, 571 - DOM PEDRITO

1º Leilão: 25/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 01/09/2026 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 001

Processo: 5002611-03.2024.8.21.0012

imóvel em Dom Pedrito - Rua Torquato Severo, 571

IMÓVEL: Uma propriedade urbana sita nesta cidade, no quarteirão número 34, formado pelas ruas Torquato Severo, Sete de Setembro, Rui Barbosa e Osvaldo Aranha, composta de casa de material, sob número 571, com duas janelas de frente e uma porta e o respectivo terreno que mede onze metros e quarenta centímetros (11,40m) nas faces sul - norte e treze metros e vinte centímetros (13,20m) nas faces leste - oeste, confrontando ao Norte - com imóvel de Airton Garcez Garcia; ao Leste - com propriedade de Airton Garcez Garcia e esposa; ao Oeste - com terrenos da municipalidade; e ao Sul - com a rua Torquato Severo, onde faz frente, distante 41,40 metros da esquina formada por essa rua e a Sete de Setembro. Conforme registro em matrícula nº 1.021 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00

Observações: Lances à vista prevalecem sobre os parcelados. Em primeiro leilão, lances parcelados somente à partir do valor da avaliação.