



Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro
Bagé - RS - CEP 96400-020
Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032
<https://www.michellileiloes.com.br>
contato@michellileiloes.com.br

IMÓVEL RUA IBRAIMA VAZ, Nº 240 - BAGÉ

1º Leilão: 30/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 07/10/2026 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 001

Processo: 5003624-03.2020.8.21.0004

Imóvel Rua Ibraima Vaz, 240 - Bagé

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, limpa de benfeitorias, situada nesta cidade, no alinhamento da rua Ibraima Vaz, nas proximidades do quartel do 3º Grupo de Artilharia, com a área de 340,00m² (trezentos metros quadrados); limitando-se ao norte, sul e leste, com propriedade de Magino Lucas; e ao oeste, com a mencionada rua; no quarteirão que se completa com a rua Otacílio Pacheco, zona sem arruamento definido e com o 25º Grupo de Artilharia de Campanha. Conforme registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS, sob a matrícula nº 30.072.

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00

Observações: Conforme informações constantes do Auto de Avaliação, o imóvel está localizado na Rua Ibraima Vaz, nº 240, Vila dos Anjos, Bagé/RS, e sobre o terreno encontra-se edificada uma construção não averbada na matrícula do imóvel. imóvel Ocupado.