



**MICHELLI LOPES**

**LEILÕES**

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

[contato@michellileiloes.com.br](mailto:contato@michellileiloes.com.br)

## IMÓVEL NA RUA 721, Nº 840 - BAGÉ/RS

1º Leilão: 07/04/2026 - 10:30

2º Leilão: 14/04/2026 - 10:30

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

**Observações:** Conforme consta em Laudo Avaliativo, no referido terreno, foi edificada uma casa de alvenaria com três quartos, um banheiro, sala e cozinha. Imóvel localizado na Rua 721, nº 840 – Loteamento do Parque, Passo das Pedras – Bagé/RS.

**LOTE: 000**

**Processo: 5011497-20.2021.8.21.0004**

**imóvel na Rua 721, nº 840 - Bagé/RS**

IMÓVEL – Um terreno, de nº 14 da quadra "B" do "Loteamento do Parque", situado nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente ao noroeste; 10,00m (dez metros) de fundos ao sudeste; 30,00m (trinta metros) ao nordeste e 30,00m (trinta metros) ao sudoeste; limitando-se ao nordeste, com o lote 15; ao sudeste, com o lote 04; ao noroeste, com a rua 721; e ao sudoeste, com o lote 13. Localizado no quarteirão assim formado: rua 721, rua 721, Estrada do Botica e rua 58; distando 38,60m (trinta e oito metros e sessenta centímetros) da esquina ao sudoeste com a rua 58. Conforme registro em matrícula nº 41.468 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**Observações:** Conforme consta em Laudo Avaliativo, no referido terreno, foi edificada uma casa de alvenaria com três quartos, um banheiro, sala e cozinha. Imóvel localizado na Rua 721, nº 840 – Loteamento do Parque, Passo das Pedras – Bagé/RS.