



**MICHELLI LOPES**

**LEILÕES**

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

## IMÓVEL BARÃO DO AMAZONAS, N 701

1º Leilão: 11/02/2025 - 10:15

2º Leilão: 18/02/2025 - 10:15

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000433-62-2011-8-21-0004

### IMÓVEL NA RUA BARÃO DO AMAZONAS, 701 - BAGÉ

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 701, situado nesta cidade, à rua Barão do Amazonas, esquina rua Dr. Penna, na parte térrea, composto de dois salões, uma sala pequena e um WC, com área útil de 75,75m<sup>2</sup>, além de uma parte ideal, com 41,06m<sup>2</sup>. O prédio que contém dito apartamento se assenta em um terreno com a área total de 102,15m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados quinze decímetros quadrados), que correspondente a 8,15m (oito metros e quinze centímetros), de frente a rua Barão do Amazonas, por 22,35m (vinte e dois metros e trinta e cinco centímetros), de frente a fundos, formando esquina com a rua Dr. Penna, confrontando-se ao oeste, com a rua Barão do Amazonas; ao sul, com a rua Dr. Penna; ao leste, com propriedade de Joana de Tal, e ao norte, com o prédio nº 707, da sucessão inventariada, localizado ao quarteirão formado pelas ruas: Barão do Amazonas; Dr. Penna; Flores da Cunha e Marcílio Dias.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 125.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 62.500,00