



**MICHELLI LOPES**

**LEILÕES**

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

[contato@michellileiloes.com.br](mailto:contato@michellileiloes.com.br)

## FRAÇÃO DE CAMPO - 85 HECTARES EM LAVRAS DO SUL

1º Leilão: 20/05/2025 - 10:00

2º Leilão: 27/05/2025 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE-001

Processo: 0035300-06-2005.5-04-0012

### FRAÇÃO DE CAMPO - 85 HECTARES EM LAVRAS DO SUL

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 85 hectares, 3.963,10 metros quadrados, situada no distrito da Sede deste município, Lavras do Sul/RS, lugar denominado "Pontas do Camaquã", sesmaria de Martins, com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Artur Emiliano Vieira; ao Leste, com campos de Adão Moraes Ferreira; ao Sul, com campos da sucessão de Samuel José de Souza e pelo Oeste, com a estrada geral que conduz a cidade de Bagé à São Gabriel. Provenientes dos registros 34 e 35 da Matrícula número 1.059 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lavras do Sul/RS.

**ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 953.963,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 476.981,55