



MICHELLI LOPES

LEILÕES

Rua Márcilio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

BOX GARAGEM - ED. DON LUCIANO - NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 20/08/2024 - 10:00

2º Leilão: 27/08/2024 - 10:00

Local: NOVO HAMBURGO/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 002

Processo: 5014128-86-2021-8-21-0019

BOX GARAGEM - ED. DON LUCIANO

IMÓVEL: O Box nº 03 do Edifício Don Luciano, sob nº 1784 da Avenida Pedro Adams Filho, localizado no subsolo, com acesso pela Rua Marechal Deodoro, posição intermediária, lado sul, entre o Box 02 e o Box 04, com área real privativa de 15,00 metros quadrados, área real total de 33,10 metros quadrados, e fração ideal de 0,0090 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Industrial, na quadra formada pelas ruas Marechal Deodoro e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 14,33 metros de frente ao leste para a Avenida Pedro Adams Filho, 34,60 metros de frente ao norte para a Rua Marechal Deodoro, formando esquina, 34,00 metros ao oeste confrontando com imóvel de Irineu Gribler, sendo ao lado sul constituído de linha quebrada, que parte da frente leste, seguindo em direção oeste por 23,35 metros, daí para o sul por 17,57 metros, confrontando nessas duas faces com imóvel de JFC Engenharia e Construções Ltda., antes de Jaime Francisco da Conceição, daí seguindo novamente para oeste, por 11,17 metros confrontando com imóvel de Olga Brandenburger. Conforme registro em matrícula nº 47.685 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00