

ÁREAS RURAIS EM LAVRAS DO SUL

1º Leilão: 02/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 09/06/2026 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE-001

Processo: 5000982-96-2021-8-21-0012

5 ha 3.110m² em Lavras do Sul

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, de pastagem, aramados, matos e aguadas correspondentes, com a área de 5ha.3.110m² (cinco hectares, três mil, cento e dez metros quadrados), sita no lugar denominado Marmeleiro, primeiro distrito deste município, limitando-se: com o arroio da cardosa, campos de José Gomes Filho, Comerciando Antonio Soares, sucessão João Olimpio Soares, sucessão Cherobim Antonio Soares. Conforme registro em matrícula nº 3.199 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lavras do Sul/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 60.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 30.000,00

LOTE-002

Processo: 5000982-96-2021-8-21-0012

115Ha 2.431m² em Lavras do Sul

IMÓVEL: 115Ha 2.431m² (cento e quinze hectares dois mil e quatrocentos e trinta e um metros quadrados), dentro da área maior desta matrícula, que se refere a uma fração de campo, sem benfeitorias, situada no Distrito de Ibaré, neste município, na localidade de Taboleiro, com a superfície de 224ha 3.029,3138m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com o corredor vicinal das Três Estradas; ao Sul, com campos de Antônio Erondino Ribeiro dos Santos; ao Leste, com a estrada de Lavras do Sul/ São Gabriel; e, ao Oeste, com campos de Eliane Camera Mariotti. Conforme registro em matrícula nº R-3-5-684 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lavras do Sul/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 3.024.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.512.000,00