



MICHELLI LOPES

LEILÕES

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

APARTAMENTOS COND. VILLAGE CENTER - SANT'ANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 23/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 30/04/2025 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE-001

Processo: 500210-90-2003-0-21-0004

Apartamento 102 – Bloco F – Residencial Village Center

APARTAMENTO Nº 102 (tipo AII) do Empreendimento “Residencial Village Center”, situado nesta cidade, na Avenida Daltro Filho, nº 1455 — do Bloco F — Localizado no 1º pavimento, sendo o segundo apartamento à esquerda do acesso ao bloco, com área privativa real de 38,42m², área de uso comum de 11,28m², área total de 49,70m², equivalente a 40,93m² de área de construção, fração ideal de 0,0018927 edificada sobre um terreno que mede 20,61 metros de frente para Av. Daltro Filho, sendo sua divisa pelo direito formada por uma linha quebrada composta de dois segmentos, o 1º mede 252,00 metros e o 2º mede 294,00 metros e lindam com a proprietária, sua divisa pelo lado esquerdo é formada por uma linha quebrada composta de onze segmentos, o 1º mede 55,00 metros, o 2º mede 34,00 metros, o 3º mede 80,00 metros o 4º mede 42,00 metros e limita-se com a proprietária e com a rua Celso dos Santos Farias, o 5º mede 150,00 metros e confina com a rua Celso dos Santos Farias e o Jardim Europa, o 6º mede 225,00 metros, o 7º mede 89,95 metros e confronta-se com o Jardim Europa, o 8º mede 30,00 metros, o 9º mede 48,00 metros, o 10º mede 58,00 metros e linda com a proprietária e o 11º e último que vai até encontrar a linha dos fundos mede 14,00 metros e linda com Jardim Europa, tendo na face dos fundos uma linha quebrada composta de dois segmentos o 1º mede 55,00 metros e o 2º mede 55,00 metros e lindam com o Jardim do Verde II, perfazendo a área total de 31.876,2811 m², localizado no setor 05, quadra 02, lote 35 sub. Lotes 172 do cadastro da cidade. Imóvel sob matrícula nº 39.968 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Ana do Livramento/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-002

Processo: 500210-90-2003-0-21-0004

Apartamento 103 – Bloco F – Residencial Village Center

APARTAMENTO Nº 103 (tipo AII) do Empreendimento “Residencial Village Center”, situado nesta cidade, na Avenida Daltro Filho, nº 1455 — do Bloco F — Localizado no 1º pavimento, sendo o terceiro apartamento à esquerda do acesso ao bloco, com área privativa real de 38,42m², área de uso comum de 11,28m², área total de 49,70m², equivalente a 40,93m² de área de construção, fração ideal de 0,0018927 edificada sobre um terreno que mede 20,61 metros de frente para Av. Daltro Filho, sendo sua divisa pelo direito formada por uma linha quebrada composta de dois segmentos, o 1º mede 252,00 metros e o 2º mede 294,00 metros e lindam com a proprietária, sua divisa pelo lado esquerdo é formada por uma linha quebrada composta de onze segmentos, o 1º mede 55,00 metros, o 2º mede 34,00 metros, o 3º mede 80,00 metros o 4º mede 42,00 metros e limita-se com a proprietária e com a rua Celso dos Santos Farias, o 5º mede 150,00 metros e confina com a rua Celso dos Santos Farias e o Jardim Europa, o 6º mede 225,00 metros, o 7º mede 89,95 metros e confronta-se com o Jardim Europa, o 8º mede 30,00 metros, o 9º mede 48,00 metros, o 10º mede 58,00 metros e linda com a proprietária e o 11º e último que vai até encontrar a linha dos fundos mede 14,00 metros e linda com Jardim Europa, tendo na face dos fundos uma linha quebrada composta de dois segmentos o 1º mede 55,00 metros e o 2º mede 55,00 metros e lindam com o Jardim do Verde II, perfazendo a área total de 31.876,2811 m², localizado no setor 05, quadra 02, lote 35 sub. Lotes 173 do cadastro da cidade. Imóvel sob matrícula nº 39.970 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Ana do Livramento/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE-003

Processo: 500210-90-2003-0-21-0004

Apartamento 202 – Bloco F – Residencial Village Center

APARTAMENTO Nº 202 (tipo AII) do Empreendimento “Residencial Village Center”, situado nesta cidade, na Avenida Daltro Filho, nº 1455 — do Bloco F — Localizado no 2º pavimento, sendo o segundo apartamento à esquerda do acesso ao bloco, com área privativa real de 38,42m², área de uso comum de 11,28m², área total de 49,70m², equivalente a 40,93m² de área de construção, fração ideal de 0,0018927 edificada sobre um terreno que mede 20,61 metros de frente para Av. Daltro Filho, sendo sua divisa pelo direito formada por uma linha quebrada composta de dois segmentos, o 1º mede 252,00 metros e o 2º mede 294,00 metros e lindam com a proprietária, sua divisa pelo lado esquerdo é formada por uma linha quebrada composta de onze segmentos, o 1º mede 55,00 metros, o 2º mede 34,00 metros, o 3º mede 80,00 metros o 4º mede 42,00 metros e limita-se com a proprietária e com a rua Celso dos Santos Farias, o 5º mede 150,00 metros e confina com a rua Celso dos Santos Farias e o Jardim Europa, o 6º mede 225,00 metros, o 7º mede 89,95 metros e confronta-se com o Jardim Europa, o 8º mede 30,00 metros, o 9º mede 48,00 metros, o 10º mede 58,00 metros e linda com a proprietária e o 11º e último que vai até encontrar a linha dos fundos mede 14,00 metros e linda com Jardim Europa, tendo na face dos fundos uma linha quebrada composta de dois segmentos o 1º mede 55,00 metros e o 2º mede 55,00 metros e lindam com o Jardim do Verde II, perfazendo a área total de 31.876,2811 m², localizado no setor 05, quadra 02, lote 35 sub. Lotes 192 do cadastro da cidade. Imóvel sob matrícula nº 39.969 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Ana do Livramento/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00