



**MICHELLI LOPES**

**LEILÕES**

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

## APARTAMENTO RESIDENCIAL RUBEM BERTA - PORTO ALEGRE

1º Leilão: 01/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 08/04/2025 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

**LOTE: 001**

**Processo: 5000190-73.2013.8.21.2001**

### Apartamento Residencial Rubem Berta - Porto Alegre

IMÓVEL: O APARTAMENTO 404 – DO BLOCO "A" (O primeiro módulo a esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) – DO LOTE 01 – DA QUADRA 56 – Localizado no bloco central, no 4º pavimento, o 2º da direita da circulação, com área privativa de 32 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,270m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 34,670m<sup>2</sup> correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,023600m<sup>2</sup>, do terreno constituído do Lote 01, da Quadra 56, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1368,259m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pela Rua 28, P. Ped. 34 e Av. Martim Felix Berta, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da P. Ped. 34, entestando com a Av. Martim Felix Berta por um segmento reto a noroeste com 58,99m, onde encontra a Rua 28, desta fazendo frente quatro segmentos: o primeiro reto a sudoeste com 9,29m, o segundo curvo de sudeste-sudeste 14,83m, o terceiro reto sudeste com 19,79, o quarto reto a nordeste com 14,79m, onde encontra P.Ped. 34, desta fazendo frente a nordeste um segmento reto com 37,66m, fechando o perímetro com a Av. Martim Felix Berta. Conforme matrícula nº 20.445 no Ofício de Registro de Imóveis 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações: Sem Visitação Imóvel Ocupado*