



MICHELLI LOPES

LEILÕES

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

APARTAMENTO RESIDENCIAL NOSSA SRA. AUXILIADORA - BAGÉ

1º Leilão: 07/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 14/04/2026 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 001

Processo: 5006636-88.2021.8.21.0004

Apto. Residencial N. Sra. Auxiliadora - Bagé

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, localizado no 4º pavimento do Bloco L, do "Residencial Nossa Senhora Auxiliadora (Espanha 2)", situado nesta cidade, na avenida Espanha nº 2251, formado dito apartamento por dois dormitórios, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço integrados, com área privativa de 43,1550m², área de uso comum de 11,8934m², área total de 55,0484m² e cota ideal de terreno de 0,3333%. O bloco de apartamentos foi construído sobre radier, com paredes e lajes em concreto armado moldados in loco, e cobertura com estrutura metálica e telhado de fibrocimento. A área de uso comum é composta por salão de festas, guarita, playground, quadra de recreação, vagas de estacionamento, estação de tratamento de esgoto, reservatórios de água, arruamento interno, calçadas e todo ajardinamento. O Residencial Nossa Senhora Auxiliadora se assenta em um terreno situado na zona norte desta cidade, com área de 19.263,21m², distando 687,83m da rua Bispo Atalício Pitan. A referida fração de terras tem como limite frontal a avenida Espanha, medindo 90,84m; partindo do ponto mais ao norte, segue na direção nordeste por 51,07m, após, na direção sudeste, por 25,10m, e logo em seguida, na direção nordeste por 179,85m, confrontando-se com área do Estado do Rio Grande do Sul; segue na direção sudeste por uma linha curva de 93,80m, confrontando-se com a atual faixa de domínio da RFFSA "São Domingos - Hulha Negra"; segue na direção sudoeste por 277,51m, confrontando-se com área do Estado do Rio Grande do Sul, fechando a poligonal. Localizada no quarteirão que se completa com zona sem arruamento definido. Imóvel registrado sob matrícula nº 68.688, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 112.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.000,00

Observações: Lances parcelados em primeiro leilão somente pelo valor da avaliação.