



MICHELLI LOPES

LEILÕES

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

52,7 HECTARES NO PIRAIZINHO

1º Leilão: 19/02/2025 - 10:00

2º Leilão: 26/02/2025 - 10:00

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 001

Processo: 5005419-44-2020-8-21-0004

52,7 HECTARES NO PIRAIZINHO

52,7 hectares, localizado a noroeste dentro do todo maior de UMA FRAÇÃO DE CAMPO, própria para criação e cultura, situada no Município de Bagé, Estado do Rio Grande do Sul, antigo Distrito de José Otávio, lugar denominado Piraizinho, com área superficial de 1.006 há 95 ares 41 ca e 99m², ou sejam, 1.006ha 9.541,99m² (um mil e seis hectares, nove mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e nove centímetros quadrados), constituindo a Estância Santa Carolina, com as seguintes benfeitorias: casa de moradia, galpão, banheiro de gado bovino e ovino, bretes e mangueiras, sendo a fração toda aramada em seu contorno, em comum com área maior, e com as confrontações gerais seguintes: ao Sul, fazendo frente a antiga Estrada Geral que conduz de Bagé ao Passo das Pedras, divide com campos de Antonio Netto Gonçalves; ao Oeste, entesta com campos de José Octávio Gonçalves Vasques; ao Norte, com campos de Domingos Gonçalves Gomes em parte, e em parte com campos de Paulo Netto Gonçalves e outros; e, ao Leste, com campos de Maria Rosa Gonçalves. Devidamente cadastrado ao INCRA, em maior área, sob nº 064.021.026.271; módulo: 40,6; nº de módulos: 19,25; fração mínima de parcelamento: 20,0. Conforme registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS sob matrícula de nº 10.514. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.365.062,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.182.531,35

Observações: ÁREA SOMENTE DE CAMPO, LIVRE DE BENFEITORIAS.