



**MICHELLI LOPES**

**LEILÕES**

Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-020

Fones: (53) 33121-003 | (53) 99968-0032

<https://www.michellileiloes.com.br>

contato@michellileiloes.com.br

## 13 HECTARES EM HULHA NEGRA

1º Leilão: 07/10/2025 - 10:30

2º Leilão: 14/10/2025 - 10:30

Local: Rua Marcílio Dias, 1101 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Michelli Felini Gal Lopes

LOTE: 001

Processo: 0020341-76-2018-5-04-0011

### 13 HECTARES EM HULHA NEGRA

13 HECTARES, de uma fração de campo, situada no atual 5º Distrito, Hulha Negra, neste Município, lugar denominado Banhado Grande, com a área de 14 há (quatorze hectares), com suas servidões ativas, matos, aguadas e aramados correspondentes, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com a Estrada Geral que vai à Coxilha-seca; ao leste, com mais campos de Valter Caldeiras; ao sul, com campos que foram de Antonio Jacinto Romero e ao oeste, ainda com a estrada que vai a Coxilha-seca. Devidamente cadastrada ao INCRA, em maior área. Imóvel registrado sob matrícula nº 27.006, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00