

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE M. P. Y.**

**DATAS:** 27/10/2021 E 03/11/2021

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Através do site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS nos autos da Carta Precatória nº. **5001338-18.2021.8.21.0004**, que **P. P. P. A. e M. B. P.** movem contra **M. P. Y.**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade on-line na data, horário e local supra o seguinte bem:

**50% DE UM IMÓVEL RUA CORNÉLIO MARTINS, Nº 398**, cujo terreno está situado nesta cidade, sob nº 10 (dez) da quadra 18 (dezoito), do Loteamento Cornélio Martins, medindo 18,12 metros de frente ao leste para a rua 01; 18,00 metros nos fundos ao oeste, onde limita com o lote 11; 25,35 metros ao sul, onde limita com a rua 11, com a qual forma esquina; e 27,42 metros ao norte, onde limita com o lote 09; no quarteirão formado pelas ruas: 08, 12, 11 e 01. Consta construído sob o terreno um prédio de alvenaria com área de 230,00m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados), constituído de três dormitórios, uma sala (estar, social, jantar) uma sala estar íntimo, uma cozinha, uma copa, um escritório, um hall de entrada, um lavabo, um corredor de circulação interna, três banheiros, uma lavanderia, uma dependência de empregada e garagem, todas com piso e forro, cobertura de telhas de barro. Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS nº 17.241.

**Avaliação de 50% do bem: R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: **Marcelo Py Amaral; Ricardo Py Amaral; Maria Bernadete Plentz; Anselmo Marinho Antunes de Mazoy - credor no processo trabalhista nº 00084-2003-821-04-00-7, conforme R.6 - 17.241; Luis Fernando Saraiva Pereira - credor no processo 004/1.12.0009499-9, conforme R.9 - 17.241; P. P. P. A. - credor no processo nº 001/1.17.0033131-1, 5ª Vara de Família de Porto Alegre-RS, conforme R.11 - 17.241. O bem não poderá ser vendido por valor inferior ao da avaliação.** Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. **INFORMAÇÃO:** consta notícia de existência de ação de execução de título extrajudicial registrado em matrícula, conforme AV.1.-17.241. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 - 14.09.2021. Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)