

EDITAL DE ALIENAÇÃO – VENDA DIRETA

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Sr. Santiago Mesa Redes, venderá através de alienação de iniciativa particular – Venda Direta, o seguinte bem:

IMÓVEL/ SANTANA DO LIVRAMENTO/RS: UM TERRENO, situado nesta cidade, localizado na rua Uruguai, nº 35, medindo 31,10 metros de frente para a rua Uruguai; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente mede 43,19 metros e linda com o lote 21 de propriedade de Extase Comércio de Alimentos Ltda; pelo lado esquerdo possui uma linha com três segmentos, o primeiro medindo 34,51 metros e linda com o lote 18 de propriedade de Colmar Mendiondo, o segundo segmento uma entrância medindo 4,12 metros e o terceiro segmento mede 11,68 metros e linda com o lote 09 de propriedade de Comercial de Combustíveis Carafini Ltda; nos fundos possui uma linha com três segmentos, o primeiro medindo 6,45 metros e linda com o lote 10 de propriedade de Suc. Elvira Fernandes Custódio, o segundo segmento uma entrância medindo 3,44 metros e o terceiro medindo 23,47 metros e lindam com o lote 11 de propriedade de Liane Casanova Machado; perfazendo um total de área de 1.412,00 metros quadrados, localizado no setor 14, quadra 05, lote 17 do cadastro da cidade. Imóvel Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sant’Ana do Livramento, Livro nº 2, com Matrícula sob nº 46.238.

Sob o terreno, conforme dados cadastrais da Prefeitura Municipal e Certidão nº 0063/21, de 05/02/2021, encontra-se construída uma casa de alvenaria com área de 561,40m², conforme Alvará de Construção nº 1022/2021 e Carta de Habite-se nº 005/2021, cuja averbação da construção perante o Cartório de Registro de Imóveis de Sant’Ana do Livramento se encontra pendente. Trata-se de um imóvel de alvenaria em fase de acabamento, alto padrão, com sala de estar com lareira, sala de jantar e cozinha integrada, 04 dormitórios, sendo uma suíte com mezanino, 01 banheiro social, 01 salão comercial, salão com churrasqueira e banheiro, lavanderia, canil, piscina, vestiário, garagem com cobertura para 05 carros e pátio amplo.

Valor de Avaliação: R\$1.150.000,00 (Hum milhão cento e cinquenta mil reais)

O bem será vendido *ad corpus*, despesas com averbação do imóvel, débitos de IPTU, são por conta do adquirente, bem como despesas de contrato (honorários 2%) e escritura pública. O bem será ofertado pelo prazo de 30 (trinta) dias, iniciando-se com a publicação do edital. **As propostas de aquisição deverão ser formalizadas e protocoladas no escritório da leiloeira, situado na Av. Marcílio Dias, nº 1101, Bagé-RS, ou através do e-mail: michelligal@hotmail.com**, as quais serão encaminhadas ao proprietário do bem, cuja efetivação da aquisição somente dar-se-á mediante a aceitação da proposta. O adquirente pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor do bem. Em

03.09.2019. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 – Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br

Michelli Felini Gal Lopes
Leiloeira Oficial