

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

MODALIDADE ELETRÔNICO

INTIMAÇÃO DE TATIANE DA SILVA ALMEIDA

DATAS: 06/04/2021 E 13/04/2021

HORA: 14:00 HORAS

Online: através do site, www.michellileiloes.com.br

PROCESSO Nº: 0020916-21.2017.5.04.0811

RECLAMANTE: Joele Rodrigues Alves

RECLAMADA: Tatiane da Silva Almeida

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial com matrícula na JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Taíse Sanchi Ferrão da 1ª Vara do Trabalho de Bagé/RS, nos autos do processo supra, venderá em hasta pública, na forma da lei, na data, horário, através da página na internet www.michellileiloes.com.br, o seguinte bem:

Um terreno urbano, situado nesta cidade de Pinheiro Machado, na rua Dr. Barcellos, no setor um (01) na quadra um (01), lado par, distante vinte e oito metros (28,00m) da esquina formada com a Rua Dario Souza, com área superficial de quatrocentos e noventa e cinco metros e vinte centímetros quadrados (495,20m²), medindo onze metros e setenta centímetros (11,70m), de frente pelo lado sul, onde confronta-se com a Rua Dr. Barcellos, infletindo daí, no sentido sul-norte medindo quarenta e quatro metros (44,00m), pela lateral direita, lado leste, onde confronta-se com imóvel de Arany Machado Lopes; infletindo daí, co sentido leste-oeste medindo doze metros (12,00m) de fundos pelo lado norte, onde confronta-se com imóvel da Firma Comercial de Arnaldo Azambuja; infletindo daí, sentido norte-sul, medindo quarenta metros (40,00m) pela lateral esquerda, lado oeste confrontando-se com imóvel de Idalina Pires. Conforme matrícula sob nº 13.041, do Cartório de Registro de Imóveis de Pinheiro Machado/RS.

Valor da avaliação R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados **forem:** Joele Rodrigues Alves e Tatiane da Silva Almeida. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, tanto no primeiro quanto no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, antes do início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, no dia e hora marcados para realização do leilão, pela *internet*, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras

indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. **INFORMAÇÕES:** Consta na matrícula do imóvel R.1/13.041 - Registro de penhora, processo 0020916-21.2017.5.04.0811, 1ª VT de Bagé, credora Joele Rodrigues Alves. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 - 26.02.2021. Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br

Juíza do Trabalho

**Michelli Felini Gal Lopes
Leiloeira Oficial**