

EDITAL DE LEILÃO

INTIMAÇÃO DE G. R. S. N.

DATAS: 11/02/2021 E 18/02/2021

HORA: 14:00 horas

LOCAL: Auditório da Leiloeira, Av. Marcílio Dias, 1101, Bagé/ RS.

Online: www.michellileiloes.com.br

PERÍODO: Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS nos autos do Processo de Conhecimento - Ação relativa à União Estável nº. **004/1.16.0000360-5**, que **T. V. T.** move contra **G. R. S. N.**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet na data, horário e local supra o seguinte bem:

UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA RUA ROBERTO MADUREIRA BURNS, Nº 3161, Bairro Morgado Rosa. Conforme registro em matrícula, o imóvel está sobre um terreno, situado nesta cidade sob número 22 (vinte e dois) da quadra número 15 (quinze) do Núcleo Morgado Rosa, medindo: 9,00 metros ao norte, com a rua 06; 9,00 metros ao sul, com o lote nº 08; 25,00 metros ao leste, com o lote nº 23; 25,00 metros ao oeste, com o lote nº 21; dentro do quarteirão formado pelas ruas: 06, 20, 08 e Avenida 02; distando 37,00 metros da esquina ao leste. Consta registro de averbação de construção, conforme AV. 2 - 36.506: um prédio residencial de alvenaria (Embrião Habitacional), constituído de: 01 banheiro e 01 dependência de utilização múltipla (sala, dormitório e cozinha) e externamente de 01 área de serviço (aberta, simplesmente coberta); cobertura com telhas onduladas de fibrocimento, pisos de cimento e sem forro. Área construída de 21,08 m². Conforme matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Bagé nº 36.506.

Avaliação do bem: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme registro em matrícula R. 5 - 36.506. O bem não poderá ser vendido por valor inferior ao da avaliação. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela internet, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. **INFORMAÇÃO:** Consta registrado em matrícula R. 5 - 36.506, Hipoteca, sendo Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 - 10.12.2020. Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br