

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE AIRTON BERDET SARAIVA**

**DATAS:** 10/11/2020 e 17/11/2020

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Auditório da Leiloeira, Av. Marcílio Dias, 1101, Bagé/ RS.

**Online:** [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Leandro Preci da 3ª Vara Cível da Comarca de Bagé - RS nos autos do Processo de Despejo - Falta de Pagamento - Fase de Cumprimento de Sentença nº. **004/1.14.0001001-2**, que **Margarida Rau** move contra **Airton Berdet Saraiva**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet nas datas, horário e local supra o seguinte bem:

**UM PRÉDIO DE ALVENARIA SITUADO À RUA PROFª ANGÉLICA GOMES JARDIM, Nº 241**, com área de 111,24m<sup>2</sup>, posteriormente acrescido em uma área de 45,36m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 156,60m<sup>2</sup> e assim se constitui: um salão; um dormitório; uma cozinha e dois banheiros, todas as peças com pisos e sem forro e, em edícula, uma sala; um dormitório; uma cozinha e um banheiro, todas as peças com pisos e forradas, cobertura de telhas fibrocimento, tipo brasilit. O imóvel está assentado sobre o terreno sob nº 07 (sete), da Vila Goulart, medindo 10,00 metros de frente, por 81,25 metros pelo lado oeste e 81,25 metros pelo lado leste, e 10,00 metros de fundos; limitando-se: ao norte, com a rua Angélica Gonçalves: ao sul, com outro proprietário; ao oeste, com o lote 06 e ao leste, com o lote 08; com a área superficial de 812,50 m<sup>2</sup>; distando o referido lote 71,90 metros da rua 54; no quarteirão formado pelas ruas: 54; Angélica Gonçalves e duas sem arruamento. Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Bagé nº 16.544.

**Avaliação do bem: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)**

**Valor mínimo: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, MARGARIDA RAU, AIRTON BERDET SARAIVA, ROSS BELL LOPES DA CUNHA E WALTER CLÁUDIO D'AVILA PADILHA. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, tanto no primeiro quanto no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de

imóveis. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. **INFORMAÇÃO DE AVERBAÇÕES E REGISTROS NA MATRÍCULA: Av. 5 – 16.544: Notícia de Penhora, Processo nº 004/1.14.0001001-2, autor Margarida Rau, pernotado em 10/09/2015. R.6 – 16.544: Compra e Venda: adquirente Walter Cláudio D’Ávila Padilha – Escritura Pública de 20/10/2008. R.7 – 16.544: Penhora: Credora: Margarida Rau, no processo 004/1.14.0001001-2.** Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 – 21.09.2020. Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

Juiz de Direito

Michelli Felini Gal Lopes  
Leiloeira Oficial