

### EDITAL DE ALIENAÇÃO - VENDA DIRETA

**MICHELLI FELINI GAL LOPES**, Leiloeira Oficial, matrícula JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Cacilda Ribeiro Isaacsson da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas - RS, nos autos do processo nº. **0021498-48.2016.5.04.0102**, que **GUILHERME DA SILVA BORGES** move contra **MONDELEZ BRASIL LTDA E OUTROS** venderá através de alienação de iniciativa particular - Venda Direta, conforme Art. 880 CPC, na forma da lei, o seguinte bem:

**UM PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA TRAVESSA OVÍDIO CANDIOTA, Nº 46**, de alvenaria com a área de 310,83m<sup>2</sup>, assim constituído: Sub-solo: uma escada e uma garagem. Térreo: dois halls, uma circulação, uma churrasqueira, um escritório, dois banheiros e duas salas. Todas as peças com piso e forro com telhas de fibrocimento. O imóvel está assentado sob um terreno, o qual possui forma irregular, situado nesta cidade, no lugar denominado Hidráulica, constituído de parte do lote 21 e do lote 1 da quadra 4, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 14,35m (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) de frente noroeste pela Travessa Ovídio Candiota; mede 40,00m (quarenta metros) a sudoeste limitando-se com o lote 20; mede 10,00m (dez metros) nos fundos a sudeste, limitando-se com o lote 2; a nordeste é formado por 02 segmentos retos: o 1º partindo dos fundos no sentido sudeste - noroeste com 12,00m (doze metros) limitando-se com o imóvel nº 832 da Avenida Espanha, daí o 2º no sentido sul - norte com 32,00m (trinta e dois metros) e limita-se com os imóveis nº 838 e 840 da Avenida Espanha. Com área de 460,90m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta metros e noventa centímetros) e dista 66,95m (sessenta e seis metros e noventa e cinco centímetros) da esquina a nordeste com a Avenida Espanha. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: nordeste com a Avenida Espanha; sudoeste com rua Emílio Osório Grillo; sudeste com a Travessa Capitão Ralphe Pinheiro; noroeste com a Travessa Ovídio Candiota. Conforme matrícula do registro de imóveis de Bagé nº 58.057.

**Valor de Avaliação: R\$ 649.639,60 (Seiscentos e quarenta e nove mil seiscentos e trinta e nove reais e sessenta centavos).**

**INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, executados: FLEX DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA; MONDELEZ BRASIL LTDA e exequente: GUILHERME DA SILVA BORGES, credor no processo 0021498-48.2016.5.04.0102.** O bem será ofertado pelo prazo de 30 (trinta) dias, iniciando-se com a publicação do edital. **As propostas de aquisição deverão ser formalizadas e protocoladas no escritório da leiloeira, situado na Av. Marcílio Dias, nº 1101, Bagé-RS**, as quais serão encaminhadas ao juízo competente, cuja efetivação da aquisição somente dar-se-á mediante a homologação judicial. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 3% (*três por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da venda por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Em 05.03.2020. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 - Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)