

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE D. A. C. F.**

**DATAS:** 18/06/2019 E 25/06/2019

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

**Online:** [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS, nos autos do processo de Ação de Alimentos - Fase de Cumprimento de Sentença nº. **004/1.03.0021106-9**, que **A. S. C. F. e P. S. C. F.** movem contra **D. A. C. F.**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet na data, horário e local supra o seguinte bem:

**¼ DO IMÓVEL**, apartamento nº 202 do Edifício Jardim Bela Vista, à rua Carlos Von Koseritz nº 1021, localizado no 2º pavimento, na parte do fundo, com área total de 144,62 m<sup>2</sup>, privativa de 110,30 m<sup>2</sup> e comum de 34,32 m<sup>2</sup>, participando com 14462/191544 avos nas coisas comuns e no terreno que mede 20,90m de frente, ao leste, à rua Carlos Von Koseritz, por 41,00m de extensão da frente ao fundo, pelo lado norte, em divisa com imóvel de Carlos Zimer e 41,04m também da frente ao fundo, pelo lado sul, limitando-se com imóvel de Hilário Nardim, entestando no fundo, a oeste, com imóveis que são ou foram de Carlos Zimer, Jorge Schilling e Tetrasi & Cia., por uma linha quebrada composta de 3 segmentos. O 1º partindo da extremidade oeste da linha divisória noret, segue em direção sul, na extensão de 11,00m, e daí, o 2º toma direção oeste, em 0,04m, em cujo ponto, o 3º segmento retoma a direção sul percorrendo mais 9,90m até atingir a extremidade oeste da linha divisória sul, fechando o perímetro. Bairro Higienópolis. Quarteirão: ruas Carlos Von Koseritz, Gen. Couto de Magalhães, Felicíssimo de Azevedo e Cristovão Colombo. Cidade de Porto Alegre/RS. Conforme matrícula nº 10489 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS

**Valor de Avaliação de ¼ do imóvel: R\$ 79.525,00 (Setenta e nove mil quinhentos e vinte e cinco reais)**

**Valor Mínimo: R\$ 39.762,30 (Trinta e nove mil setecentos e sessenta e dois mil e trinta centavos)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, **A. S. C. F. ; P. S. C. F.; D. A. C. F.; ERNESTINA CELESTE AMORIM CHIESA FREITAS SÁ; ROSANA CHIESA FREITAS VALDEZ E PAULO LUIZ AMORIM CHIESA FREITAS**. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, tanto no primeiro quanto no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, antes do início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do

leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 – 13.05.2019. Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

Juiz de Direito

Michelli Felini Gal Lopes  
Leiloeira Oficial