

DITAL DE LEILÃO

INTIMAÇÃO DE LEANDRO GARCIA SOARES

DATA: 19/02/2019

HORA: 14:00 horas

LOCAL: Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

Online: www.michellileiloes.com.br

PERÍODO: Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS nos autos do Processo de Inventário nº. **004/1.12.0010408-0**, do bem ficado por falecimento de **REINALDO DUTRA DA SILVA** em que é inventariante dativo **LEANDRO GARCIA SOARES**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet nas datas, horário e local supra o seguinte bem:

IMÓVEL SITUADO NA RUA CORONEL PEDROSO, Nº 218, assim discriminado: um prédio de alvenaria com dois dormitórios, e uma sala com piso de parquet; um corredor de circulação; cozinha e banheiro, com piso de mosaico vitrificado; sendo três peças forradas com Eucatex, e três peças forradas com emplex; todas cobertas com telhas brasilit. O imóvel está assentado sob um terreno, designado como número 07 (sete), da respectiva planta, situada nesta cidade, à rua Cel. Pedroso, medindo oito metros (8,00m) de frente ao NORTE, á citada rua, por vinte metros e sessenta centímetros (20,60m), de frente a fundos, pelo lado OESTE, onde divide com o lote nº 8, de Osvaldo dos Santos, a divisa LESTE, formada por uma linha quebrada composta de duas (2) retas, a primeira medindo onze metros e sessenta centímetros (11,60m), e limitando-se com o lote 6, e a segunda medindo cinco metros (5,00m), dividindo-se com imóvel de Ruth Pacheco; e finalmente, dez metros e cinquenta centímetros (10,50m), nos fundos ao SUL, onde entesta com propriedade de Mario Maurense; localizado no quarteirão formado pela referida rua Cel. Pedroso, ao NORTE; rua sem denominação ao SUL; rua 109, a OESTE, e rua Barão do Triunfo a LESTE, de cuja esquina dista 14,00m. Conforme matrícula do registro de imóveis de Bagé nº 69.037.

Avaliação do bem: R\$ 155.410,00 (Cento e cinquenta e cinco mil quatrocentos e dez reais)

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, **LEANDRO GARCIA SOARES; MARIA CONCEIÇÃO VIVIAM DELABARI; GUIOMAR FREITAS DA SILVA; REINALDO FREITAS DA SILVA; CLAUDIO FREITAS DA SILVA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Informação: o imóvel acha-se hipotecado para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 – 18.01.2019. Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br