

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE OLMIRO DUTRA RODRIGUES JUNIOR E MARIA REGINA RODRIGUES GARCIA**

**DATA:** 19/02/2019

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

**Online:** [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS nos autos do Processo de Inventário e Arrolamento nº. **004/1.03.0024071-9**, dos bens ficados por falecimento de **Diamantina Gonçalves Rodrigues e Olmiro Dutra Rodrigues** em que são herdeiros **Olmiro Dutra Rodrigues Junior e Maria Regina Rodrigues Garcia**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet nas datas, horário e local supra os seguintes bens:

**UM TERRENO NA RUA ARMANDO XAVIER AZAMBUJA, Nº 1960**, localizado na quadra 04 lote nº 05 medindo 10,00 metros de frente ao Norte, para a Rua Armando Xavier Azambuja; mesma medida nos fundos ao Sul, limitando-se com o lote 15; por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao Oeste com o lote 04, e ao Leste com o lote 06. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: 216, Francisco Lopes Meirelles, e 217, de cuja esquina dista 40,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA ARMANDO XAVIER AZAMBUJA, Nº 1942**, localizado na quadra 04 lote nº 06 medindo 10,00 metros de frente ao Norte, para a Rua Armando Xavier Azambuja; mesma medida nos fundos ao Sul, limitando-se com o lote 16; por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao Oeste com o lote 05, e ao Leste com o lote 07. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: 217, Francisco Lopes Meirelles, e 216, de cuja esquina dista 40,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA ARMANDO XAVIER AZAMBUJA, Nº 1941**, localizado na quadra 03 lote nº 01 de forma triangular, medindo 30,50 metros ao sul onde limita-se com a rua Armando Xavier Azambuja; 10,00 metros ao leste onde limita-se com a rua 216; 30,50 metros ao norte onde limita-se com propriedade de terceiros. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Armando Xavier de Azambuja, 216 e sem arruamento definido. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA ARMANDO XAVIER AZAMBUJA, Nº 1982**, localizado na quadra 04 lote nº 03 medindo 10,00 metros de frente ao Norte, para a Rua Armando Xavier Azambuja; mesma medida nos fundos ao Sul, limitando-se com o lote 13; por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao Leste com o lote 04, e ao Oeste com os lotes 01 e 02. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: 216, Francisco Lopes Meirelles, e 217, de cuja esquina dista 20,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA ARMANDO XAVIER AZAMBUJA, Nº 1729**, situado nesta cidade, no Bairro Santa Cecília, constituído dos lotes nºs 03 e 04 da quadra 12, medindo no conjunto 20,00 metros de frente ao

noroeste com a rua 219, por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados; limitando-se ao sudoeste, com os lotes 01 e 02; ao sudeste, com os lotes 13 e 14 e ao nordeste, com o lote 06; no quarteirão formado pelas ruas: Walmore Not; 226; 219 e Travessa 74; distando 20,00 metros da esquina ao sudoeste. Matrícula no registro de imóveis de Bagé sob nº 19.584.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA ARMANDO XAVIER AZAMBUJA, Nº 1717**, situado nesta cidade, no Bairro Santa Cecília, constituído do lote nº 05 da quadra 12, medindo 10,00 metros de frente ao noroeste a rua 219, por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, entestando nos fundos ao sudeste com o lote 15, onde tem a mesma largura da frente, dividindo-se por um lado ao nordeste, com o lote 06, e pelo outro lado ao sudoeste, com o lote nº 04, pertencente a Delesmar Dutra Ianzer; localizado no lado par do logradouro; no quarteirão que se completa pelas ruas: 226 ao nordeste, Bento Gonçalves ao sudeste e travessa 74 ao sudoeste, de cuja esquina dista 40,00 metros. Matrícula no registro de imóveis de Bagé sob nº 18.290.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA ARY DA SILVA DIAS, Nº63**, localizado na quadra 44 lote nº 11 medindo 15,00 metros de frente a Oeste para a rua Ary da Silva Dias; 20,00 metros pelo lado Sul, onde limita-se com o lote 12; 15,00 metros pelo lado Leste, onde limita-se com o lote 13 e 20,00 metros pelo lado Norte, onde limita-se com o lote 02. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: Monsenhor Costabile Hipólito, Enf. Nadir Mattos e Bernardino Giorgis Sobrinho, de cuja esquina dista 15,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$15.000,00 (Quinze mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA BERNARDINO GIORGIS SOBRINHO, Nº 1189**, localizado na quadra 44 lote nº 13 medindo 10,00 metros de frente a Sul para a rua Bernardino Giorgis Sobrinho; mesma medida nos fundos ao Norte, limitando-se com o lote 03; por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao Oeste com os lotes 11 e 12; e a leste com o lote 14. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: Enf. Nadir Mattos, Monsenhor Costabile Hipólito e Ary da Silva Dias, de cuja esquina dista 20,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA BERNARDINO GIORGIS SOBRINHO, Nº 1124**, localizado na quadra 45 lote nº 08 medindo 10,00 metros de frente Norte para a rua Bernardino Giorgis Sobrinho; mesma medida nos fundos ao Sul, limitando-se com o lote 13; por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao Leste com os lotes 09 e 10; e ao oeste com o lote 07. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: Sem. Salgado Filho, Ary da Silva Dias e Enf. Nadir Mattos, de cuja esquina dista 20,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**UM TERRENO NA RUA BERNARDINO GIORGIS SOBRINHO, Nº 1183**, localizado na quadra 44 lote nº 14 medindo 10,00 metros de frente a Sul para a rua Bernardino Giorgis Sobrinho; mesma medida nos fundos ao Norte, limitando-se com o lote 04; por 30,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao Oeste com o lote 13; e a leste com o lote 15. Localizado no quarteirão que se completa pelas ruas: Enf. Nadir Mattos, Monsenhor Costabile Hipólito e Ary da Silva Dias, de cuja esquina dista 30,00 metros. Constante da descrição 54.386, fls. 182 do livro 3-AQ, do registro de imóveis de Bagé.

**Avaliação: R\$18.000,00 (Dezoito mil reais)**

**Avaliação total: R\$ 177.000,00 (Cento e setenta e sete mil reais)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: **Olmiro Dutra Rodrigues Junior, Maria Regina Rodrigues Garcia, Candido Norberto Leite Lopes, Wassinton Jorge, Willian Coutinho e Reinaldo Soares Jorge**. Os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas

às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 – 19.01.2019. Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

Juiz de Direito

Michelli Felini Gal Lopes  
Leiloeira Oficial