

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE MARIA DE FATIMA DA ROSA DOS SANTOS**

**DATA:** 18/12/2018

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

**Online:** [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS nos autos do Processo de Inventário nº. **004/1.12.0007095-0**, do bem ficado por falecimento de **MIGUEL PEREIRA DOS SANTOS** em que é inventariante **MARIA DE FATIMA DA ROSA DOS SANTOS**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet nas datas, horário e local supra o seguinte bem:

**IMÓVEL SITUADO NA RUA MARCÍLIO DIAS, Nº 80**, assim discriminado: 3 peças com pisos de madeira e 2 peças com pisos de cimento; todas as peças são forradas com tábua do estilo forrinho e coberto com telhas de barro, tipo portuguesas. O imóvel está assentado sob um terreno medindo dez metros e cinquenta centímetros (10,50m) de frente por trinta metros (30,00m) de frente aos fundos, o qual é formado pelo lote nº 22 (10,30m) e por parte do lote 23 (0,50 m x 30,00m) da quadra J, distando cento e noventa metros (190,00m) da esquina ao Sul, limitando-se ao norte com outra parte do lote 23, ao sul com o lote nº 1, a leste com a continuação da rua Marcílio Dias e Oeste com o arroio Bagé, no quarteirão formado pelas ruas: sem arruamento, rua sem denominação; Marcílio Dias e sem arruamento. Conforme matrícula do registro de imóveis de Bagé nº 470.

**Avaliação do bem: R\$ 72.700,00 (Setenta e dois mil e setecentos reais)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, **MARIA DE FATIMA DA ROSA DOS SANTOS, ANTONIO FLAVIO RITA DOS SANTOS, MARI ROSANE RITA DOS SANTOS, MARCIO ALEX RITA DOS SANTOS, ROSA MANOELA RITA DOS SANTOS E JUSTINO FELTRIN QUINTANA**. Os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 - 20.11.2018. Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)