

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE C. H. F. C. E G. C. L.**

**DATA:** 22/05/2018

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

**Online:** [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS nos autos do Processo de Conhecimento nº. **004/1.11.0008599-8**, que **D. R. L.** move contra **C. H. F. C. e G. C. L.**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet nas datas, horário e local supra o seguinte bem:

**IMÓVEL, localizado na Rua Álvaro Laranjeira, nº 843.** Terreno, situado nesta cidade, no Bairro Alcides Almeida, constituído do lote 10 da quadra "Q", medindo 10,00m (dez metros) pelas faces leste e oeste, e 39,50m (trinta e nove metros e cinqüenta centímetros) pelos lados norte e sul, limitando-se ao norte, com o lote 09; ao sul, com o lote 11; ao leste, com o lote 15, e, ao oeste, com a rua Álvaro Laranjeira, estando localizado no quarteirão que se completa com a rua 350, ao norte, de cuja esquina dista 53,00m (cinqüenta e três metros); 212 e Coronel José Otávio. No respectivo terreno há um imóvel de 40,25m<sup>2</sup> de área construída, mas não consta sua averbação na matrícula do imóvel. Conforme matrícula do registro de imóveis de Bagé nº 51.638.

**Avaliação do bem: R\$ 98.075,30 (Noventa e oito mil e setenta e cinco reais com trinta centavos)**

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, **C. H. F. C., G. C. L. e D. R. L.. Os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação.** Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 - 17.04.2018. Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)