

EDITAL DE LEILÃO

INTIMAÇÃO DE A. L.

DATAS: 11/12/2017 e 18/12/2017

HORA: 14:00 horas

LOCAL: Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

Online: www.michellileiloes.com.br

PERÍODO: Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS, nos autos do processo de Investigação de Paternidade - Fase de Cumprimento de Sentença nº **004/1.03.0000482-9**, que **L. R. S.** move contra **A. L.**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet na data, horário e local supra o seguinte bem:

UM TERRENO, limpo de benfeitorias, situado nesta cidade, no denominado Núcleo Hortícola Nova Esperança, constituído pelo lote nove (9) e parte do lote oito (8), na quadra 50, medindo sessenta metros (60,00 m) de frente ao sudeste, com a rua 156; por cinquenta metros (50,00 m) de frente a fundos, limitando-se ao nordeste, com o lote dez (10); ao noroeste, com os lotes 3 e 4, e, ao sudoeste, com parte do lote 08; localizado no quarteirão que se completa com as ruas 144, 153 e 152, distando 40,00 m da esquina com a rua 153. Matrícula no Registro de Imóveis desta cidade sob nº 25.232.

Valor de Avaliação R\$ 445.000,00(Quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

Valor Mínimo: R\$ 222.500,00 (Duzentos e vinte e dois mil e quinhentos reais).

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, tanto no primeiro quanto no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Consta averbado na matrícula do imóvel na AV. 3 -25.232 - Arrolamento de Bens pela Inspeção da Receita Federal de Bagé. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450 - 28.08.2017. Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br