

EDITAL DE LEILÃO

INTIMAÇÃO DE NARA DENISE PORTO SIMÕES, MARIO CESAR LEITE PORTO, LIZIANE LEITE PORTO, SIRLEY LEITE PORTO, TAIZA PORTO MACEDO, SUCESSORES DE MARIO HIRAN HAVILA PORTO

DATA: 13/07/2017

HORA: 14:00 horas

LOCAL: Átrio do Fórum – Av Rio Branco, 1817, Dom Pedrito – RS

Online: www.michellileiloes.com.br

PERÍODO: Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Alexandre Del Gaudio Fonseca, da 2ª Vara da Comarca de Dom Pedrito - RS, nos autos do inventário nº **012/1.10.0000054-3**, do bem ficado por falecimento de **Mario Hiran Avila Porto** em que é inventariante **Nara Denise Porto Simões**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet nas datas, horário e local supra o seguinte bem:

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, localizado na Rua General Netto, sob nº 809, com sete (7) peças, um corredor de circulação e hall de entrada, com a área construída de 112,74 m², imóvel este situado em um terreno urbano, situado nesta cidade, no quarteirão nº 182, formado pelas ruas Barão do Upacarai, Julio de Castilhos, Major Alencastro Fontoura e General Netto, o qual mede doze metros e trinta e dois centímetros (12,32 m) em sua face Sul doze metros e vinte e seis centímetros (12,26 m) em sua face Norte e vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40 m) em suas faces Leste e Oeste, confrontando ao Oeste, com propriedade da firma Agroserviço Ltda.; ao Norte, com imóvel de Adelina Santana; ao Leste, com propriedade de Dorval Carlos Muller; Sul, lado impar do logradouro, com a rua General Netto, onde faz frente, distante 61,42 metros da esquina formada por essa rua e a rua Barão do Upacarai. Conforme AV. 7- 556 de construção da matrícula nº 556 no Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

Valor da avaliação R\$175.750,00 (Cento e setenta e cinco mil e setecentos e cinquenta reais).

COMUNICAÇÃO DE INTIMAÇÃO: Pelo presente edital ficam **INTIMADOS NARA DENISE PORTO SIMÕES, MARIO CESAR LEITE PORTO, LIZIANE LEITE PORTO, SIRLEY LEITE PORTO, TAIZA PORTO MACEDO, SUCESSORES DE MARIO HIRAN HAVILA PORTO** o devedor e seu cônjuge, se casado for, como prevê o art. 687, parágrafo 5º do CPC que diz; *“O executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada, edital ou outro meio idôneo”*, bem como os interessados. O bem será levado à praça única e não poderá ser vendido por valor inferior ao da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta,

e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Em 29.05.2017. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 9972-2450 – Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br

Michelli Felini Gal Lopes
Leiloeira Oficial

Dr. Alexandre Del Gaudio Fonseca
Juiz de Direito