

EDITAL DE LEILÃO

INTIMAÇÃO DE M. A. F.

DATA: 23/05/2017

HORA: 14:00 horas

LOCAL: Átrio do Fórum - Rua Bento Gonçalves, 499 - D, Bagé/ RS.

Online: www.michellileiloes.com.br

PERÍODO: Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Ricardo Pereira de Pereira da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bagé - RS, nos autos do processo de Dissolução de Sociedade De Fato nº. **004/1.03.0006191-1**, que **O. L. S.** move contra **M. A. F.**, venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet na data, horário e local supra o seguinte bem:

PRÉDIO RESIDNCIAL, situado nesta cidade à travessa 14 sob nº 202, de alvenaria com a área de 69,58 m², constituído de dois dormitórios; uma sala, uma copa-cozinha; um corredor interno de circulação; um banheiro, e um hall de entrada, todas as peças com pisos e forradas, cobertura de telhas fibrocimento, tipo brasilit. O imóvel está localizado sobre um terreno medindo 9,00m (nove metros) de frente ao sudoeste à Travessa 14, a mesma medida na linha dos fundos ao nordeste e limita-se com propriedade de terceiros; 28,00 m (vinte e oito metros) de frente a fundos por ambos os lados sudeste e noroeste, limitando-se estas duas linhas com propriedade de terceiros; com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados); distando 82,00 m (oitenta e dois metros) da esquina com a rua Odilon Alvares, ao noroeste; dentro do quarteirão que se completa com a rua 148 ao nordeste e 17 de Julho ao sudeste. O imóvel apresenta uma garagem e um quarto com banheiros nos fundos, os quais não estão averbados na matrícula. Matrícula no Registro de Imóveis desta cidade sob nº 38.475. **Descrição e avaliação do imóvel conforme Matrícula do Imóvel e Avaliação do Corretor de Imóveis.**

Valor de Avaliação R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

COMUNICAÇÃO DE INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, fica **INTIMADO** o devedor e seu cônjuge, se casado for, como prevê o art. 687, parágrafo 5º do CPC que diz; *“O executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada, edital ou outro meio idôneo”*, bem como os interessados. O bem será levado à praça única e não poderá ser vendido por valor inferior ao da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Em 11.04.2017. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 9972-2450 – Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br