

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
17/13027

A LEILOEIRA OFICIAL Michelli Felini Gal Lopes, matrícula nº 270/2011, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 17 de abril de 2017**, às 10 horas, na Av. Marcílio Dias, nº 1.101, Bairro Centro, Bagé/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 02 de maio de 2017**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Prédio de alvenaria com área de 103,06 m² situado na Rua Dr. Camboim, nº 11, em Bagé/RS. Constituído de três dormitórios, uma cozinha, dois banheiros e uma sala, todas as peças com piso e forro, cobertura de telhas tipo brasilit acrescido de uma área de alvenaria com 47,05 m², perfazendo um total de 150,11 m² de área construída, sendo este acréscimo constituído de uma garagem, uma dispensa e um dormitório. Terreno, que tem área superficial de 285,07 m², dividindo-se ao Norte, com a mencionada rua Dr. Camboim; ao Sul, com a Viação Férrea do Rio Grande do Sul; ao Leste com o terreno nº 11, atualmente de Iara Sincalbre dos Santos, e ao Oeste, com o terreno que foi de propriedade do casal de Jandira Mendes Torres e José Antônio Duro Torres. Localizado no quarteirão formado pela rua Dr. Camboim, ao Norte, Viela que vai ao arroio, e com zona sem arruamento definido, ao Sul, compreendido pela propriedade da ALL - América Latina Logística, antiga Viação Férrea. Objeto da matrícula nº 50.894 do Registro de Imóveis de Bagé/RS. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. Imóvel ocupado.

PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CONTRATO Nº 093.027100.20; VALOR: 1º leilão: R\$ 103.529,51; 2º leilão: R\$ 77.647,14 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE).

FIDUCIANTE: Roberto Reinheimer.

INFORMAÇÕES: Com a leiloeira Michelli Felini Gal Costa, escritório na Av. Marcílio Dias, nº 1.101, Bairro Centro, Bagé/RS, telefones (53) 3312-1003 e (53) 99972-2450, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3025-5668, 3025-5788 e 3025-5800, das 09h às 17h.