

EDITAL DE LEILÃO

**INTIMAÇÃO DE CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA THAISUL LTDA**

**DATAS:** 12/12/2016 E 19/12/2016

**HORA:** 14:00 horas

**LOCAL:** Átrio do Fórum - Rua Bernardino Luís Dutra, 384, Pinheiro Machado - RS

**Online:** [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

**PERÍODO:** Os lances podem ser dados a partir da publicação do edital no site.

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial, matrícula Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Fernando Carneiro da Rosa Aranalde da Vara Judicial da Comarca de Pinheiro Machado - RS, nos autos do processo nº. **117/1.03.0000484-4**, que **União Federal** move contra **Construtora e Imobiliária Thaisul Ltda** venderá em leilão público, na forma da lei, na modalidade presencial e ou pela internet na data, horário e local supra os seguintes bens:

**UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade de Pinheiro Machado, denominado lote número trinta e oito (38) da quadra sessenta (60), setor dois (02), com a área superficial de trezentos e noventa e seis metros quadrados (396,00m<sup>2</sup>), localizado à rua Dois (atual José Valentim Teixeira), lado ímpar, distante trinta metros (30,00m) da esquina da rua Dois, lado ímpar, com a rua Sete de Setembro, lado ímpar, com frente Norte por onde mede doze metros (12,00m) e confronta-se com a rua Dois, lado ímpar, pelo lado Sul mede doze metros (12,00m) e confronta-se com o lote número trinta e dois (32); pelo Leste, mede quinze metros (15,00m) e confronta-se com o lote trinta e sete (37) + doze metros (12,00m) e confronta-se com o lote trinta e seis (36) + seis metros (06,00m) e confronta-se com o lote trinta e cinco (35) e pelo lado Oeste, mede trinta e três metros (33,00m) e confronta-se com o lote trinta e nove (39). Matrícula no Registro de Imóveis desta cidade sob nº 7.228

**Valor da avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).**

**UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade de Pinheiro Machado, denominado sub-lote hum (01), localizado à rua Pedro Régio, antes rua número Dois ( atual Rua José Valentim Teixeira), distante doze metros e dez centímetros (12,10m) da esquina da rua Sete de Setembro, lado ímpar, quadra cinquenta e dois (52), setor dois (02), com área superficial de duzentos e dezessete metros e oitenta decímetros quadrados (217,80m<sup>2</sup>), medindo doze metros e dez centímetros (12,10m) pelo lado Norte onde confronta-se com a rua Pedro Régio; dezoito metros (18,00m) pelo lado Leste por onde confronta-se com terreno número quarenta e quatro (44); doze metros e dez centímetros (12,10m) pelo lado Sul por onde confronta-se com terreno de número quarenta e seis (46); dezoito metros (18,00m) pelo lado Oeste por onde confronta-se com o primeiro lote. No terreno está situada uma casa de alvenaria em regular estado de conservação que não está averbada na matrícula. Matrícula no Registro de Imóveis desta cidade sob o nº 8.179.

**Valor da avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**

**Descrição e avaliação dos bens conforme respectivas matrículas no registro de Imóveis e Auto de Avaliação do Oficial de Justiça. Valor total da avaliação R\$ 125.000,00 (Cento e vinte cinco mil reais)**

**COMUNICAÇÃO DE INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, fica **INTIMADO** o devedor e seu cônjuge, se casado for, como prevê o art. 687, parágrafo 5º do CPC que diz; “*O executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada, edital ou outro meio idôneo*”, bem como os interessados. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, quando o bem será alienado a quem maior lance oferecer, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Valor mínimo de lance para 2º leilão: R\$ 62.500,00. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado. Registros constantes nas matrículas: Matrícula 7.228 – R.1/7.228 – Ônus: Penhora, Credor União. Matrícula 8.179 – R.1/8.179 – Ônus: Penhora, Credor União Em 10.11.2016. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 9972-2450 – Este edital encontra-se no site: [www.michellileiloes.com.br](http://www.michellileiloes.com.br)

Juiz de Direito

Michelli Felini Gal Lopes  
Leiloeira Oficial