

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO

INTIMAÇÃO DE MICHELE CRISTINA BRASIL DA ROSA

DATAS: 02/08/2016 E 16/08/2016

HORA: 14:00 HORAS

LOCAL: 1ª Vara do Trabalho - Bagé/ RS - Alameda João Maria Peixoto, 1025, Bairro Centro.

Online: www.michellileiloes.com.br

PROCESSO Nº: 0000839-30.2013.5.04.0811

RECLAMANTE: Neli Silveira Domingues da Silva

RECLAMADA: Michele Cristina Brasil da Rosa

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial com matrícula na Jucergs nº 270/2011, devidamente autorizada pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Marcele Cruz Lanot Antoniazzi da 1ª Vara do Trabalho de Bagé/ RS, nos autos do processo supra, venderá em hasta pública, na forma da lei, na data, horário e local supra, ou através da página na internet (www.michellileiloes.com.br), o seguinte bem:

UMA CASA Nº 184, de frente à Rua Dr. Penna com frente norte onde tem três aberturas e dois portões de ferro passará a constar como medida de frente dezoito metros e dez centímetros (18,10m); a leste, onde faz divisa com Argeu Quintana, mede dezesseis metros e oitenta centímetros (16,80m) de frente a fundos em uma linha reta; a oeste segue uma linha reta em esquadro com a frente, na direção norte-sul de dez metros e vinte centímetros (10,20m) aí tomando a direção oeste-leste em esquadro com a anterior e medindo seis metros e oitenta e cinco centímetros (6,85m), para em novo esquadro retomar a direção norte-sul numa extensão de seis metros e trinta centímetros (6,30m), sempre limitando-se com a propriedade de Anna Antonieta e Manoel Augusto Rodrigues; ao sul faz divisa com propriedade de Ida Martins de Martins numa extensão de onze metros e dezoito centímetros (11,18m). A área do terreno é de 259,56m². Área do prédio: 125,57m². O prédio dista dezesseis metros (16,00m) da esquina da rua Barão do Triunfo. Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas: Dr. Penna, ao norte; General Osório, a leste; Barão do Triunfo, a oeste e Dr. Veríssimo ao sul. **Descrição conforme AV.3 da Matrícula nº 16.610 do Cartório de Registro de Imóveis de Bagé/RS.**

Valor de Avaliação R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

COMUNICAÇÃO DE INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, fica **INTIMADO** o executado, como prevê o art. 889, inciso I do CPC que diz; *“Serão cientificados da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência: I- o executado, por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo”*. Fica intimado Autor do protesto Álvaro Floriano Lahorgue no processo nº 004/1.11.0000921-3 Vara de Família conforme R.7 – 16.610, bem como os interessados. Caso não haja licitantes para a primeira praça, fica designada a segunda data acima mencionada para a segunda praça, quando o bem será alienado a quem maior lance oferecer, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Valor mínimo de lance para 2º leilão: R\$ 175.000,00, com pagamento nos termos dos parágrafos 1º, 2º e 4º do Art. 888 da CLT.. Caso não haja propostas para pagamento à

vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para realização do leilão, ou pela *internet*, por intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes ou pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do devedor conforme decisão do STJ, nos moldes do §3º do art. 456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI. 20.06.2016. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003 e (53) 9972-2450 - Este edital encontra-se no site: www.michellileiloes.com.br

Juiz do Trabalho

Michelli Felini Gal Lopes
Leiloeira Oficial